PiPR.IV.272.1.2023

**Zmiana treści nr 1**

**Specyfikacji Zmiany Zamówienia**

**„NOWA ENERGIA SPOŁECZNA”**

W treści SWZ oznaczonej znakiem PiPR.IV.272.1.2023 zamieszczonej wraz z ogłoszeniem

z dnia 15 marca 2023 roku wprowadza się niżej określone zmiany.

W związku z wprowadzanymi zmianami Zamawiający wydłuża **termin składania ofert do 20 kwietnia 2023 r do godziny 11:00.** Termin otwarcia ofert 20 kwietnia 2023 r o godzinie 12:00.Termin związania z ofertą upływa 19 maja 2023 r.

**W związku z wprowadzonymi zmianami Zmawiający zamieszcza tekst jednolity SWZ, załącznika nr 1 oraz załącznika nr 9. Równocześnie Zamawiający wprowadza zmianę do ogłoszenia zamówienia w BZP.**

**Do Specyfikacji Warunków Zamówienia wprowadzono następujące zmiany:**

**Pierwsza zmiana:**

w rozdziale V - Termin wykonania zamówienia:

**Było:**

V. Termin wykonania zamówienia

1.

Dla części 1 - do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy (150 dni)

Dla części 2 - do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy (150 dni)

Dla części 3 - do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy (240 dni)

Dla części 4 - do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy (240 dni)

**Jest:**

V. Termin wykonania zamówienia

1.

Dla części 1 - do 150 dni od daty zawarcia umowy

Dla części 2 - do 150 dni od daty zawarcia umowy

Dla części 3 - do 240 dni od daty zawarcia umowy

Dla części 4 - do 240 dni od daty zawarcia umowy

Druga zmiana:

W rozdziale VIII: Warunki udziału w postępowaniu

**Było:**

Pkt. 1.2. uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

**Jest:**

Pkt. 1.2. uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (jeśli dotyczy).

**Trzecia zmiana:**

**W rozdziale VIII warunki udziału w postępowaniu**

**Było:**

* 1. zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie doświadczenia (Uwaga: doświadczenie Wykonawcy zostanie uznane, gdy wykaże on roboty zakończone):
     1. dla części 1:

1. wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zamówienie na prace demontażowe, rozbiórkowe na kwotę min. 20 tys. zł.
   * 1. dla części 2:
2. wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia na prace przy wymianie lub montażu nowej windy na kwotę min. 100 tys. zł. każde
   * 1. dla części 3:
3. wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia na prace o podobnym charakterze na budynkach użyteczności publicznej lub/i zamieszkania zbiorowego zawierające montaż paneli fotowoltaicznych , modernizację lub wykonanie nowej instalacji c.o. i termomodernizację, każde o wartości min. 300 tys. zł.
4. wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia na prace o podobnym charakterze na budynkach użyteczności publicznej lub/i zamieszkania zbiorowego zawierające montaż pomp ciepła, magazynów energii, prac instalacyjnych elektrycznych i hydraulicznych, każde o wartości min 80 tys. zł.
   * 1. dla części 4:
5. wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia na prace o podobnym charakterze na budynkach użyteczności publicznej lub/i zamieszkania zbiorowego zawierające instalacje sygnalizacji przeciw pożarowej każde o wartości min. 50 tys. zł.

**Jest:**

1.4 zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie doświadczenia (Uwaga: doświadczenie Wykonawcy zostanie uznane, gdy wykaże on roboty zakończone):

* + 1. dla części 1:

1. wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zamówienie na prace demontażowe, rozbiórkowe na kwotę min. 20 tys. zł. – Załącznik nr 8 do SWZ. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
   * 1. dla części 2:
2. wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia na prace przy wymianie lub montażu nowej windy na kwotę min. 100 tys. zł. Każde - Załącznik nr 8 do SWZ. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
   * 1. dla części 3:
3. wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia na prace o podobnym charakterze na budynkach użyteczności publicznej lub/i zamieszkania zbiorowego zawierające montaż paneli fotowoltaicznych , modernizację lub wykonanie nowej instalacji c.o. i termomodernizację, każde o wartości min. 300 tys. zł - Załącznik nr 8 do SWZ. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
4. wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia na prace o podobnym charakterze na budynkach użyteczności publicznej lub/i zamieszkania zbiorowego zawierające montaż pomp ciepła, magazynów energii, prac instalacyjnych elektrycznych i hydraulicznych, każde o wartości min 80 tys. zł - Załącznik nr 8 do SWZ. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
   * 1. dla części 4:
5. wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia na prace o podobnym charakterze na budynkach użyteczności publicznej lub/i zamieszkania zbiorowego zawierające instalacje sygnalizacji przeciw pożarowej każde o wartości min. 50 tys. zł - Załącznik nr 8 do SWZ. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

**Czwarta zmiana:**

Rozdział IX pkt. 6.1. ppkt. 3) – usunięto zapis:

„Oświadczenie Wykonawcy o przynależności/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 10 do SWZ”

**Piata zmiana:**

Rozdział IX pkt. 7 – dodano ppkt. C):

c). Oświadczenie Wykonawcy o przynależności/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 10 do SWZ

**Szósta zmiana:**

**Rozdział IX pkt. 6.1. ppkt. 1) dodano zapis:**

„wraz z dowodami określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty”

**Siódma zmiana:**

Rozdział XIV pkt. 6.2. usunięto cały zapis o treści:

„kosztorysy ofertowe – wraz z zestawieniem narzutów R.M.S. sporządzone zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w pkt. XIX SWZ.”

**Ósma zmiana:**

Rozdział VIII pkt. 1 ppkt. 1.3.

**Było:**

1.3. sytuacja ekonomiczna lub finansowa: - nie dotyczy

**Jest:**

1.3. sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną ubezpieczenia:

1. Dla części 1 – nie wymagane
2. Dla części 2 – nie wymagane
3. Dla części 3 - nie mniejszą niż 1 500 000,- zł. (jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100)
4. Dla części 4 – nie mniejszą niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100)

**Dziewiąta zmiana:**

Rozdział XXIV załączniki do SWZ. Usunięto pkt. a, b oraz c.

**Było:**

1. Szczegółowy opis zamówienia
2. Program funkcjonalno-użytkowy
3. Audyt energetyczny
4. Audyt efektywności energetycznej

**Jest:**

1. Szczegółowy opis zamówienia

**Dziesiąta zmiana:**

Rozdział IX pkt. 7- zapis „UWAGA”:

**Było:**

UWAGA:

• Powyższe oświadczenia, dokumenty - należy przesłać za pośrednictwem e-zamowienia.pl.

• Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 7) ppkt a-b- powyżej, składa w określonym poniżej zakresie: 1) Wykonawca, 2) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. • Podmiot, na którego zasobach polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu - składa dokumenty i oświadczenia wymienione w ww. pkt 7) ppkt a-b-powyżej. • Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp - przedstawia podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w ww. pkt 7) ppkt a i b powyżej, na podstawie postanowień § 5 ust. 1 ww. rozporządzenia, tj.: podmiotowe środki dowodowe, których wymaga Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

**Jest:**

UWAGA:

• Powyższe oświadczenia, dokumenty - należy przesłać za pośrednictwem e-zamowienia.pl.

• Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 7) ppkt a-b-c powyżej, składa w określonym poniżej zakresie: 1) Wykonawca, 2) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. • Podmiot, na którego zasobach polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu - składa dokumenty i oświadczenia wymienione w ww. pkt 7) ppkt a-b-c powyżej.

• Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp - przedstawia podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w ww. pkt 7) ppkt a, b i c powyżej, na podstawie postanowień § 5 ust. 1 ww. rozporządzenia, tj.: podmiotowe środki dowodowe, których wymaga Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

**Jedenasta zmiana**

Rozdział II pkt. 3 Opis przedmiotu zamówienia:

**Było:**

Część 3 zamówienia: TERMOMODERNIZACJA Z OZE (system „zaprojektuj i wybuduj”)

Zadanie winno obejmować szeroko pojętą termomodernizację z OZE, prace powinny być zaprojektowane tak by cały system w budynku był spójny i pozwolił na samowystarczalność energetyczną obiektu co najmniej na poziomie 70% zapotrzebowania. W tramach zadania należy zaprojektować wszystkie urządzenia, uzyskać niezbędne zezwolenia na prace, wykonać audyty energetyczne i efektywności energetycznej przed i po wykonaniu, wykonać założoną termomodernizację z OZE.

W zakresie zadania przewiduje się:

ZAKRES I – ujęty w audycie energetycznym i efektywności energetycznej.

1. Ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych – ścian i dachów, wraz z obróbkami blacharskimi, ogniomurów i kominów, daszków nad wejściami, wymianą orynnowania i rur spustowych, przełożenie i uzupełnieniem instalacji odgromowej.
2. Wymianę stolarki zewnętrznej – okien i drzwi, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych
3. Modernizacja sieci C.O. i CWU
4. Montaż kolektorów słonecznych (uzupełnienie istniejącej instalacji)
5. Montaż paneli fotowoltaicznych
6. Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę opraw i żarówek na typu LED

Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo I

ZAKRES II

1. Pompy ciepła (2 przemysłowe)
2. Magazyn energii
3. Wymienniki ciepła (3 szt do wymiany)
4. Magazyn ciepłej wody użytkowej
5. Zawór trójdrożny na odbiorze wody ciepłej
6. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w pionach wraz ze zmiękczaczem wody ciepłej
7. Wymianę tablic elektrycznych.
8. Wymiana okładzin schodów i pochylni
9. Wymiana daszku nad wejściem głównym wraz z orynnowaniem

Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo II

**Jest:**

Część 3 zamówienia: TERMOMODERNIZACJA Z OZE (system „zaprojektuj i wybuduj”)

Zadanie winno obejmować szeroko pojętą termomodernizację z OZE, prace powinny być zaprojektowane tak by cały system w budynku był spójny i pozwolił na samowystarczalność energetyczną obiektu co najmniej na poziomie 65% zapotrzebowania. W tramach zadania należy zaprojektować wszystkie urządzenia, uzyskać niezbędne zezwolenia na prace, wykonać audyty energetyczne i efektywności energetycznej przed i po wykonaniu, wykonać założoną termomodernizację z OZE.

W zakresie zadania przewiduje się:

1. Ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych – ścian i dachów, wraz z obróbkami blacharskimi, ogniomurów i kominów, daszków nad wejściami, wymianą orynnowania i rur spustowych, przełożenie i uzupełnieniem instalacji odgromowej.
2. Wymianę stolarki zewnętrznej – okien i drzwi, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych
3. Modernizacja sieci C.O. i CWU
4. Montaż kolektorów słonecznych (uzupełnienie istniejącej instalacji)
5. Montaż paneli fotowoltaicznych
6. Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę opraw i żarówek na typu LED
7. Pompy ciepła (2 przemysłowe)
8. Magazyn energii
9. Wymienniki ciepła (3 szt do wymiany)
10. Magazyn ciepłej wody użytkowej
11. Zawór trójdrożny na odbiorze wody ciepłej
12. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w pionach wraz ze zmiękczaczem wody ciepłej
13. Wymianę tablic elektrycznych.
14. Wymiana okładzin schodów i pochylni
15. Wymiana daszku nad wejściem głównym wraz z orynnowaniem

***Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo***

**Dwunasta zmiana**

**Rozdział II Opis przedmiotu zamówienia pkt. 3.4. ppkt. 3):**

**Było:**

3)dla części 3 zamówienia dla każdego zakresu osobno

**Jest:**

3) dla części 3 zamówienia

**Trzynasta zmiana**

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia otrzymuje nowe brzmienie w zakresie części 3 zamówienia:

**Było:**

Część 3 zamówienia: TERMOMODERNIZACJA Z OZE (system „zaprojektuj i wybuduj”)

Zadanie winno obejmować szeroko pojętą termomodernizację z OZE, prace powinny być zaprojektowane tak by cały system w budynku był spójny i pozwolił na samowystarczalność energetyczną obiektu co najmniej na poziomie 70% zapotrzebowania. W tramach zadania należy zaprojektować wszystkie urządzenia, uzyskać niezbędne zezwolenia na prace, wykonać audyty energetyczne i efektywności energetycznej przed i po wykonaniu, wykonać założoną termomodernizację z OZE.

W zakresie zadania przewiduje się:

ZAKRES I – ujęty w audycie energetycznym i efektywności energetycznej.

1. Ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych – ścian i dachów, wraz z obróbkami blacharskimi, ogniomurów i kominów, daszków nad wejściami, wymianą orynnowania i rur spustowych, przełożenie i uzupełnieniem instalacji odgromowej.
2. Wymianę stolarki zewnętrznej – okien i drzwi, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych
3. Modernizacja sieci C.O. i CWU
4. Montaż kolektorów słonecznych (uzupełnienie istniejącej instalacji)
5. Montaż paneli fotowoltaicznych
6. Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę opraw i żarówek na typu LED

Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo I

ZAKRES II

1. Pompy ciepła (2 przemysłowe)
2. Magazyn energii
3. Wymienniki ciepła (3 szt do wymiany)
4. Magazyn ciepłej wody użytkowej
5. Zawór trójdrożny na odbiorze wody ciepłej
6. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w pionach wraz ze zmiękczaczem wody ciepłej
7. Wymianę tablic elektrycznych.
8. Wymiana okładzin schodów i pochylni
9. Wymiana daszku nad wejściem głównym wraz z orynnowaniem

Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo II

**Jest:**

Część 3 zamówienia: TERMOMODERNIZACJA Z OZE (system „zaprojektuj i wybuduj”)

Zadanie winno obejmować szeroko pojętą termomodernizację z OZE, prace powinny być zaprojektowane tak by cały system w budynku był spójny i pozwolił na samowystarczalność energetyczną obiektu co najmniej na poziomie 65% zapotrzebowania. W tramach zadania należy zaprojektować wszystkie urządzenia, uzyskać niezbędne zezwolenia na prace, wykonać audyty energetyczne i efektywności energetycznej przed i po wykonaniu, wykonać założoną termomodernizację z OZE.

W zakresie zadania przewiduje się:

1. Ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych – ścian i dachów, wraz z obróbkami blacharskimi, ogniomurów i kominów, daszków nad wejściami, wymianą orynnowania i rur spustowych, przełożenie i uzupełnieniem instalacji odgromowej.
2. Wymianę stolarki zewnętrznej – okien i drzwi, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych
3. Modernizacja sieci C.O. i CWU
4. Montaż kolektorów słonecznych (uzupełnienie istniejącej instalacji)
5. Montaż paneli fotowoltaicznych
6. Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę opraw i żarówek na typu LED
7. Pompy ciepła (2 przemysłowe)
8. Magazyn energii
9. Wymienniki ciepła (3 szt do wymiany)
10. Magazyn ciepłej wody użytkowej
11. Zawór trójdrożny na odbiorze wody ciepłej
12. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w pionach wraz ze zmiękczaczem wody ciepłej
13. Wymianę tablic elektrycznych.
14. Wymiana okładzin schodów i pochylni
15. Wymiana daszku nad wejściem głównym wraz z orynnowaniem

***Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo***

**Czternasta zmiana**

dotyczy załącznika nr 9 do SWZ.

Dot. Opisu kwalifikacji w kolumnie trzeciej :

**Było:**

„Opis kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia zawodowego, wykształcenia w zakresie zgodności, z warunkiem wskazanym w SIWZ”

**Jest:**

„Opis kwalifikacji, uprawnień (wg. wymagań SWZ)”.